

## Kuhmon kaupungin selvitys koskien hyvinvointialuevalmistelun edellyttämiä välttämättömiä tietoja

Khall 22.02.2022 § 58  
105/00.02.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa.

Kunnan on täydennettävä 1 momentissa tarkoitettua selvitystä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2022, jos 1 momentissa tarkoitetuissa toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Selvityksen sisällöstä voidaan antaa tarkemmat säännökset valtiovarainministeriön asetuksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan pyydettyihin selvityksiin hyvinvointialueen väliaikaiselle valmistelutoimielimelle koskien pyyntöjä:

1. selvitys voimaantulon 22, 23 ja 25 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.
2. arvio voimaantulon 18 § mukaisen siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta
3. esitys sopimuksista.

Kaupunginhallitus:

1. varaa oikeuden täydentää tätä selvitystä ja antaa 30.6.2022 mennessä lisäselvityksen.

2. toteaa, että lopullisesta saantikirjan sisällöstä Kuhmon kaupunki päättää erikseen 30.6.2022 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:30 - 15:40.



### LYNTS

#### Aineiston nimi Lyhyt kuvaus

#### Yhteyshenkilö: Päivämäärä Käyttöohdot: Voit

Hyvinvointialue valmistelu  
Sopimusten ja omaisuuden siirtosunnitelman malli  
Tämä mallipohja on luotu Hyvinvointialueiden käyttöön yhteistyössä kuntaliiton ja sopimusverkoston yhteistyönä kunnille ja paikkokuntayhtymille

Johanna Sorvettala  
lokakuuta 2021



**Jakaa**  
kopioida aineistoa ja levittää sitä edelleen missä tahansa välineessä ja muodossa

**Muunnella**  
remkasta ja muokata aineistoa sekä luoda sen pohjalta uusia aineistoja missä tahansa tarkoituksessa, myös kaupallisesti.

**Tausta**  
Võimaanoandolin

**20 §** Sairaanhoidon ja erityishuoltotoimien siirtäminen hyvinvointialueelle

**21 §** Selvitys sairaanhoidon ja erityishuoltotoimien omaisuudesta, sopimuksesta ja vastuusta

**22 §** Kunnan järjestämien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimintat

**23 §** Kunnan järjestämien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kävijätoimien siirtäminen omaisuuden siirtäminen hyvinvointialueelle

**24 §** Kunnan järjestämien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstön kohdistuva lomapaikkaväkeä

**25 §** Kuntaa sitovien sopimusten ja vastuiden siirtymisen hyvinvointialueelle

**26 §** Selvitys kunnasta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksesta, vastuusta ja kunnalta vuokrattavista toimiloista

**28 §** Hyvinvointialueen päätös

**29 §** Eräiden kunnilla tai kuntayhtymillä siirtyvien sopimusten määrittäminen ja irtisanominen

**30 §** Velvollisuus maksaa sopimusmaksua korvausta

**32 §** Kuntaa koskevien säännösten soveltaminen kuntayhtymään

**41 §** Siirrettävän kuntayhtymän ja HUS-sairaanhoidon tilinpäätöksen käsitely ja vastuuvapauden myöntäminen

**Saantokirja**  
Kunnan valtuuston ja aluevaltuuston käsitellyt

Kunnan ja kuntayhtymän valtuusto

Aluevaltuusto

**Huomioitavaa**  
Sopimusveltyksen rinnalla alueella tulee rakentaa yhteinen hankintayhteistyö. Suomalaisista ja raportointi hyvinvointialueelle

Paikkokuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat.  
selvitys: 1) kuntayhtymän omaisuudesta, 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvästä veloitusta ja muista sitoumuksista, vastuusta ja sopimuksista; sekä 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuussa lapautuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät liene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.  
Kunnan järjestämien perusterveydenhuollon, ennaltaehkäisy- ja sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimintat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvan toimintat liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.  
Perusterveydenhuollon, ennaltaehkäisy- ja sosiaalitoimen ja pelastustoimen sekä opiskelehuollon henkilöstön kohdistuva lomapaikkaväkeä

Hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Jos sopimusta ei ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunta tekee 26 §:ssä tarkoitetussa selvityksessä esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta

28.2.2022 ja kunnat 30.6.2022. Kunnat 22, 23 ja 25 §§  
Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitettujen selvitysten viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22-25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapaikkaväen, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Muutin kuhn 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviin sekä alueen pelastustoimeen hoitaviin kuntayhtymän sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22-26, 28-31 ja 42 §:ssä

20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien ja erityishuoltotoimien tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022, allekirjoittavat hyvinvointialueen hallitus ja hyvinvointialuejohtaja, HUS-sairaanhoidon tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022 allekirjoittavat HUS-yhtymän hallitus ja HUS-yhtymän johtaja. Hyvinvointialueen valtuuston ja HUS-yhtymän ylimmän toimielimen on käsiteltävä 1 momentissa tarkoitettuja tilinpäätöksiä ja päätettävä tilivelvollisille myönnettävästä vastuuvapaudesta 30 päivään kesäkuuta 2023 mennessä. Edellä 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien ja erityishuoltotoimien sekä HUS-sairaanhoidon tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022 sovelletaan muutoin, mitä kunnasta säädetään.

I  
käsittelyä ja annettava  
HYVa:lle 28.2.2022 mennessä  
31.3.2022 mennessä

II tarkennusveltyvo  
30.6.2022 mennessä  
31.8.2022 mennessä

III tarkennukset ja lopullinen saantokirja  
30.11.2022 mennessä  
lainvoimainen päätös  
31.12.2022 mennessä

Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön osakaikallinen pääomala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen.

Edellä 1 ja 2 momentista poiketen hyvinvointialueelle ei siirry sellainen kunnan omistama irtaimisto ja osakkeet, jotka kunta omistaa työllä terveydenhuollon (1933/2001) säädettyjen velvoitteensa täyttämiseksi.

Edellä 2 momentissa tarkoitettujen osakkeiden siirtymistä kukaan kunta ja hyvinvointialue voivat sopia irtaimen omaisuuden siirtymisestä myös toisin kuin 1 momentissa säädetään

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvan toimintat liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.  
Perusterveydenhuollon, ennaltaehkäisy- ja sosiaalitoimen ja pelastustoimen sekä opiskelehuollon henkilöstön kohdistuva lomapaikkaväkeä

Edellä 1 momentissa säädetystä poiketen hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi, siirry.

Lisäksi samassa määräjässä kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvo 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisista lomapaikkaväkeä.

1) sellaiset toimintat koskevat sopimukset, joissa kunta on sitoudunut osittamaan ostajan tai luvastamaan toimittajan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä.

2) vahingonkorvausvastuut tai muut sopimukseen päättämiseen seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee tämän lain vahvistamisen jälkeen, mutta ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymistä hyvinvointialueelle

Jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista. Jos kunta on antanut 23 §:n 2 momentissa tarkoitetun, sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavan osakeyhtiön puolesta takaus sitoumuksen, takausvastuu siirtyy hyvinvointialueelle.





MDR ja lain isännöinnistä laitteista ja tarvikkeista alaisen intaimiston luokittelu  
 Käyttöomaisuusjärjestelmä/  
 Laiterekisteri

Rekisteri

HYVAN valittava, mitä tietojärjestelmää/rekisteriä käytetään.

Jos tiedot jo vhtenäisessä rekisterissä, niin tämä välilehti on tarpeeton.

**Huomioitavaa Jäljitettävyyden varmistaminen**

**Perusta** Järjestelmästä (suurin osa instrumentista alle 10%)  
 Invasiiviset  
**Henkilö ja ylläpito** palautusopimukset  
 Sillä heikellä kaksiasentimen optiiviset- ja huolto  
 laite/yhdistelmäinstrumenttien määrätään huoltoop. esim osalla sähkö instrumentista erillinen huoltoop.  
 jousiväline/jousivälineitä käytettäviä ammuksia.  
**huoltoopimukset** Sillä heikellä instrumenttien leesi- modifikaatio (yle)  
 anastolun uronlogien tapauksissa tähtäimet  
**huoltoopimukset: määrätään- ja vikahuoltoopimukset ja**

		Nimi	Valmistaja	Tarkentavat tiedot	Järjestelmän perustiedot	Yksilöinti-tunnus	Kauppanimi	Täius-numero	Sijainti	Veroton hankinta-hinta	Toimittaja	Hankinta-aika	Oma/leasing	Valmistajan mää- luokitus-tieto
1 KSL														
1a	henkityskone, anestesia työasema													
1b	Monikäyttöinen Invasiivinen/ noninvasiivinen													
2 Ei KSL	röntgenlaitteet	kpl	valmistaja	käyttöönotto- vuosi										
3 muu intaimisto	kirurgiset instrumentit leikkusairaala suun terveyden välineet/instrumentit erikoisinstrumentit/ yksilölliset nämä nimiksi				jäännösarvo euroa									

**Taustatieto**

**Lääkinnällisten laitteiden luokittelu (Fimea)**

-Laitteet luokitellaan luokkiin I, II a, II b ja III ottaen huomioon niiden suunniteltu käyttötarkoitus ja niille ominaiset riskit. Luokitus taotuu asetuksen (EU) 2017/745 liitteen VIII mukaisesti.  
 -Koskee valmistajaa, voidaan käyttää vhtenä rekisteröintierusteena/kerättävänä tietona

**MDR luokitus**

Laissa tarkoitetaan:

- \*1) **lääkinnällisellä laitteella** instrumenttia, laitteistoa, välinettä, ohjelmistoa, materiaalia ja muuta yksinään tai yhdistelmänä käytettävää laitetta ja tarviketta, jonka valmistaja on tarkoitannut käytettäväksi ihmisen:
  - a) sairauden diag hoitoon tai lievitykseen;
  - b) vamman tai va hoitoon, lievitykseen tai kompensointiin;
  - c) anatomian tai fikonamiseen tai muutteluun; tai/ikka
  - d) hedelmittymisen säätelyyn

-Kiinteät sairaalalaitteet mm.

-Tutkimukseen, hoitoon ja/tai instrumenttien/välineiden huoltoon käytettävät rakennuksen talotekniikkaan liitettävät laitteet

- Röntgenlaitteet (\*)
- Hammaslääkärin hoitomodulikonaisuuudet (7) miten kiinni talotekniikassa ratkaisee?
- Painelaitteet (autoklaaviväri)
- Desinfektorit (naisia sairaanhoitoliirin keskussairaalassa osastoilla/oleilla on noin 150 kappaletta). Iisaksi keskitetvyn välinehuollon laitekanta (hankintakokonaisuus 20217-18 1.7 meur)
- Monitorivarret ine
- Kaikki/suuri osa laboratorioroiden analyytilaitteista/radoista



Kunnan sote ja pela-toiminnan käytössä olevat kunnan omistamat tilat 22 §

Tilat, joista tehdään uudet vuokrasopimukset.

Selvitä, mitä tietoa Tilakeskuksen järjestelmään on viety ja miten Tilakeskus avustaa vuokrasopimusten tekemisessä.

Kuntien ja hyvinvointialueen väliseen vuokrasuhteeseen tulossa asetus (vrt. 05/2018).

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut, ja siitä säädettäisiin tarkemmin asetuksella. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuoraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyin mukainen.

Vapaaehtoisin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin ja pelastustoimen tehtäviä hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan samoja periaatteita kuin kuntiin.

tiedot

so  
te  
pela

kohde

neiliöt

Sopimukset, jotka sisältävät potilas- ja asiakstietoa  
Yksilöä koskevat sopimukset  
Tiedottamisveloitteen täyttäminen

	kappalemäärät	eurot yhteensä
SHL:n asumispalvelut		
Vammaispalvelut		
Lastensuojelu		
Kuntouttava työtoiminta	1	
Päihde- ja mielenterveys		
Henkigityshalvauspotilas		
Toimeksiantosopimukset		
Muut		
sosiaalipalvelusopimukset		

Tiedot asiakas- ja potilasmääristä, palveluista ja niiden kustannuksista

Tilannekuva

Kuntien, pakkokuntayhtimien ja HYVa:n tulee sopia ajankohta luovutettaville tiedoille ja niiden päivittämissyklit.



Siirtyvän henkilöstön henkilöstömäärä ja henkilöstömenojen vuoden 2022 ennakoitu määrä ja arvio lomapalkkavelasta 31.12.2022

Siirtyvä organisaatio

Siirtyvä henkilöstömäärä 2 yhteismäärä  
Henkilöstömenojen määrä yhteensä 97878,7 euroa  
Arvio lomapalkkavelka 31.12.2022 7313 euroa

Laskennassa käytetty sivukuluprosentti  
Palkkakulut

20,57  
90565,7

Laskennallinen htv, jossa huomioitu sivukulu ja lomaraha

5 ruokapalveluista 168461  
6 puhtaanapidosta 196459

Irtaimistoluettelo antaa selvitys irtaimistoluettelosta eurot  
 Käyttöomaisuuskirjanpito poistoajasta ja aktivointirajasta

Tällä välilehdellä on siirtyvää irtaimistoa ja vaihto-omaisuutta (varastot).

ajoneuvot	<input type="checkbox"/>	rekisteritunnus	luovutustodistus
pela-ajoneuvot	<input type="checkbox"/>	rekisteritunnus	luovutustodistus
muut kulkuneuvot	<input type="checkbox"/>	tunnus	

ICT-infra/rauta	so te pela	Päätelaite pöytäkone Palvelimet kevytpäätteet Näyttö puhelin tulostin	kannettava tabletti	mobiiliiliittymät	on	ei	sijainti sijainti	vuosimalli oma	leasing	sarjanumero/tunnistenumero
muut työvälineet			virtuaalipäätte				sijainti			sarjanumero/tunnistenumero
koneet ja kalusto	so te pela	tasearvo kirjanpidollinen jäänösarvo kirjanpidollinen jäänösarvo kirjanpidollinen jäänösarvo	poistoalka ja aktivointiraja?							

Lääkkeet	varastoarvo
Muut mahdolliset varastot	varastoarvo

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimintaan liittyvä kunnan omistama irtaimisto eli koneet kalusteet, laitteet, materiaalit sekä immateriaaliset oikeudet ja muut luvat siirtyvät hyvinvointialueelle. Siirtyvän irtaimiston eivät kuulu kunnan osakeomistukset erään sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavien osakeyhtiöiden osakkeita lukuun ottamatta. Irtaimen omaisuuden siirtymisestä voivat kunta ja hyvinvointialue ennen mainittujen osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta sopia toisin. Tämä väliohje on koonti eri aihealueisiin liittyvistä tiedoista.

Kunta ja pakkokuntayhtymä

1 IPR-oikeudet ei käyttöoikeudet

2 Luvat apteekkikilpa

3 Oikeuskäyttöihin liittyvät korvausvaatet vii 10 000 olennaiset riskit  
**todennäköisesti tulossa olevat**  
vastapuoli  
asiamehen yhteydet  
mahdollinen sopimus  
aihe/kohde  
eurot  
**vireillä olevat**  
vastapuoli  
asiamehen yhteydet  
mahdollinen sopimus  
aihe/kohde  
eurot

Sopimusten siirtymisestä erikseen ilmoitettava tieto

4 Lesänsopimusten ennakoitu tilanne vuoden 2022 lopussa

euromäärä yhteensä

Siirtyvät varat

5 Osakkeet Tilinpäätöstiedot 2021 mahdolliset lisäselvitykset tukipalvelujen tuottamisesta

6 Lahjoitukset mukaan lukien testamentit Käyttämättömät/realisoimattomat lahjoitukset

Lahjoitusasiakirja  
Päivämäärä  
Euro  
Tarkoitus

7 Kiinteistöt pakkokuntayhtymältä  
Kiinteistörekisterinumero

Siirtyvät velat pakkokuntayhtymistä  
Velkakirjalainat

Kunnista ei siirry lainoja

Pakkokuntayhtymä  
Organisaatio  
Luottotaja  
Y-tunnus  
Yhteyshenkilö  
Numero/tunnistetieto  
Lainan nostopäivä  
Määrä  
jäännösmäärä  
Jännösmäärä 1.1.2023  
Korko  
Käyttötarkoitus  
Eräntyminen  
Siirtäminen

Takausvastuut

Ennakoitu arvo 1.1.2023

yhteismäärä  euroa

Muut velat ja vastuut

yhteismäärä  euroa

**Muuta huomioitavaa**

Kunnista ei siirry  
siirtosaamiset  
siirtovelat

Jaksotukset

Kirjallinen ilmoitus sopimuksen siirtymistä huomioitava myös tämä seikka (38§)

Potilassaatavat

kunnilta ei siirry

Potilasvahinkopooli  
potilasvakuutus

arvio shpstä vastuuna  
Kunta vastaa toiminta-ajaltaan

Toimeksiantojen varat ja velat  
Tutkimus- ja kehittämishankkeet

## Kunnan käsitys ei jaettavista sopimuksista neuvotteluja varten

ei voida jakaa sopimukset

Sopimusnumero  
Y-tunnus

Erityisesti huomioitavat sopimukset  
ICT-sopimus  
Rahoitussopimus  
Vakuutus sopimukset

